

„Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej na terenie miasta Białogard”  
dofinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 (Priorytet 3: Fundusze Europejskie na rzecz mobilnego Pomorza Zachodniego, Działanie 3.1 Czysty transport miejski (ZIT))

## ZAŁĄCZNIK NR 5

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Białogardzie pomiędzy:

**Miastem Białogard** (Urząd Miasta Białogard, 78-200 Białogard, ul. 1 Maja 18), zwanym dalej „zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Białogardu – **Emilię Bury**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami”, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zasady konkurencyjności, rozstrzygniętego w dniu ..... na usługę pełnienia funkcji inżyniera kontraktu w ramach zadania pn. „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej na terenie miasta Białogard”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający realizuje zadanie pn.: **„Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej na terenie miasta Białogard”**:

- I. wzdłuż ul. Asnyka, łącząc ul. 1 Maja z ul. Wyszyńskiego i Bolesława Śmiałego – działki nr 712; 83/8; 109/1; 87 obręb 0006 miasta Białogard,
- II. wzdłuż ul. Grunwaldzkiej - od skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego do skrzyżowania z ul. 1 Maja - działki nr 636, 637/1, 712, obręb 0006 i działki nr 386, 311 obręb 0007 miasta Białogard,
- III. wzdłuż ul. Połczyńskiej (Bocznej) - działki nr 184, 566/1 obręb 0017, działki nr 1, 4, 8/2 obręb 0018 miasta Białogard,
- IV. przy ul. Stamma (od ścieżki rowerowej przy ul. Kołobrzeskiej do ul. Stamma) - działki nr 6, 31/1, 31/2, 192/2, 194, 191/3, 175 obręb 0010 miasta Białogard,

zwane dalej „zadaniem”.

2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 (Priorytet 3: Fundusze Europejskie na rzecz mobilnego Pomorza Zachodniego, Działanie 3.1 Czysty transport miejski (ZIT)), zwanego dalej „Programem”.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inżyniera kontraktu przy realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad realizacją prac projektowych, nad jakością wykonania robót budowlanych, nadzoru nad całością dokumentacji sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych, sprawowanie kontroli prawidłowości stosowania procedur przewidzianych Programem oraz dopełnienia w tym zakresie wszelkich formalności.
3. W ramach umowy wykonawca będzie:
  - 1) pełnił funkcję podmiotu monitorującego przebieg realizacji zadania w okresie jego przygotowania i realizacji, zapewniając dokonanie odpowiednich zgłoszeń do właściwych organów, uzyskanie pozwoleń na budowę, pozwoleń na użytkowanie obiektów w przypadku istnienia wymogu ich uzyskania,
  - 2) koordynował, kontrolował, pełnił nadzór nad procesem projektowania i budowy, weryfikował i akceptował faktury wykonawców, sporządzał sprawozdania z realizacji inwestycji. Na etapie wykonawstwa do obowiązków inżyniera kontraktu należy zapewnienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wymaganych

specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz pełnienie funkcji ich koordynatora,

- 3) pełnił nadzór nad realizacją robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w umowie i zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 4) współpracował z zamawiającym w zakresie wypełniania obowiązków sprawozdawczych, wynikających z procedur Programu oraz współpracował z zamawiającym przy prowadzeniu działań informacyjnych związanych z realizacją projektu.

### § 3

#### 1. Zakres prac wykonawcy – Inżyniera Kontraktu obejmuje:

- 1) przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych, w tym ustawy z dnia 19 września 2019 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- 2) monitorowanie i kontrola przebiegu procesu poprzedzającego realizację inwestycji (opracowanie projektu, uzyskanie uzgodnień, pozwolenia na budowę, dokonanie wymaganych przepisami zgłoszeń, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń, m.in. czynności opisane w § 2 ust. 3 pkt 2),
- 3) obowiązki w trakcie prowadzenia robót, w tym:
  - a) obecność na terenie budowy w trakcie trwania realizacji robót budowlanych, **co 2 tygodnie lub częściej w zależności od specyfiki w danym momencie prac** oraz dostępność na każde wezwanie zamawiającego;
  - b) reprezentowanie zamawiającego w kontaktach z instytucjami i podmiotami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji;
  - c) nadzorowanie wykonywanych prac, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) i warunkami zapisanymi w decyzjach administracyjnych;
  - d) reprezentowanie zamawiającego w kontaktach z instytucjami i podmiotami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji;
  - e) bieżącą kontrolę jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów (na podstawie składanych przez wykonawcę robót budowlanych i zaakceptowanych przez Inspektorów Nadzoru wniosków materiałowych, których komplet zostanie przekazany zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą), zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz praktyki inżynierskiej;
  - f) bieżące informowanie zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów;
  - g) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
  - h) **organizowanie co 2 tygodnie lub częściej w zależności od specyfiki w danym momencie prac (a także na każde wezwanie Zamawiającego) oraz przewodniczenie radom budowy dotyczącym postępu robót**, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację zadania, oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich zamawiającemu w terminie 3 dni;
  - i) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;

- j) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz rozliczenie wykonawcy z materiału z rozbiórki;
- k) nadzorowanie i weryfikowanie obmiarów robót wykonywanych przez wykonawcę robót;
- l) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- m) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- n) poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót;
- o) sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez wykonawcę lub podwykonawców robót;
- p) sprawdzanie faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
- q) dochodzenie oraz egzekwowanie od dostawców lub wykonawców należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;
- r) poświadczenia terminu zakończenia robót;
- s) sporządzanie dla zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do instytucji współfinansującej zadanie na roboty budowlane;
- t) powiadamianie zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- u) informowanie zamawiającego o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji projektowej i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji;
- v) prowadzenie i nadzorowanie rozliczeń z wykonawcą i podwykonawcami w tym zestawień rzeczowo-finansowych do odbiorów częściowych oraz opracowywanie raportów, sprawozdań miesięcznych, harmonogramów prac.

4) po zakończeniu budowy:

- a) weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót oraz zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót;
- b) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego;
- c) kontrolowanie rozliczenia finansowego wsparcia udzielonego ze środków publicznych na podstawie umowy o dofinansowanie projektu, w terminach wskazanych w tej umowie;
- d) przygotowanie dla potrzeb zamawiającego danych niezbędnych do sporządzenia dokumentów PT, OT;
- e) przechowywanie i przekazanie zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów, wniosków materiałowych przygotowanych przez wykonawców robót po zakończeniu robót;
- f) przekazanie zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej;
- g) pełnienie nadzoru powykonawczego w okresie rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych, w tym m.in.:
  - udział w przeglądach serwisowych i gwarancyjnych, w terminach wskazanych przez zamawiającego,
  - oświadczenie usunięcia ewentualnych wad przez wykonawcę robót,
  - wspieranie zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
  - sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

2. Obowiązki wynikające z umowy będą realizowane przez zespół, którym kierował będzie Kierownik Zespołu....., nr tel. ....

3. Zespół, o którym mowa w ust. 2, będzie się składał z następujących osób:

- 1) Inspektor nadzoru robót drogowych - .....
- 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - .....
- 3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych - .....
4. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę wskazanych w ust. 3, z jakichkolwiek przyczyn, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i doświadczenie zawodowe tej osoby nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia zawodowego wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu. Wykonawca obowiązany jest udowodnić zamawiającemu posiadanie odpowiednich kwalifikacji przez osobę zgłoszoną w ramach zastępstwa, w szczególności poprzez złożenie kserokopii uprawnień zawodowych i oświadczenia w zakresie ich doświadczenia.
5. O potrzebie planowanego zastępstwa wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż na 7 dni przed planowanym zastępstwem. Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie oświadczenia, wnioski i stanowiska związane z realizacją niniejszej umowy mogą być przekazywane w formie pisemnej na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy bądź drogą elektroniczną, na wskazane odpowiednio adresy poczty elektronicznej:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 1) ze strony Zamawiającego: Joanna Maszczyk, [um.joanna.maszczyk@bialogard.info](mailto:um.joanna.maszczyk@bialogard.info), tel.: 94 3579 136  
Karolina Ulanowska, [um.naczelnik.izp@bialogard.info](mailto:um.naczelnik.izp@bialogard.info), tel.: 94 3579 130.

#### § 4

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania umowy, poprzez czas realizacji zadania do dnia rozliczenia końcowego zadania z wykonawcą robót budowlanych i instytucjami finansującymi zadanie, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych objętych zadaniem – 30 listopada 2027 r.
3. Nadzór powykonawczy wykonawca wykonywać będzie w terminie gwarancji na przedmiot umowy związany z wykonaniem robót budowlanych.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą wykonawcy w wysokości ..... **zł brutto** (..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy i wynagrodzenie określone jest prawidłowo i obejmuje pokrycie wszystkich spraw oraz czynności koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy oraz że wynagrodzenie wykonawcy obejmuje również dodatkowe koszty, które mogą powstać i będą związane z wypełnieniem przez wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

#### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z harmonogramem płatności uwzględniającym ust. 1, przedłożonym zamawiającemu przez wykonawcę w terminie 30 dni od podpisania umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu płatności dokona jego zatwierdzenia. W razie konieczności harmonogram płatności może być zmieniony.
3. Przedłożony harmonogram powinien uwzględniać następujące założenia:

- 1) jedna płatność częściowa maksymalnie do 25% wartości umowy, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu płatności – w roku 2026 r.;
  - 2) do trzech płatności częściowych w roku 2027 nie częściej niż raz na kwartał;
  - 3) płatność końcowa na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie mniejsza niż 10% wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Harmonogram sporządzony w zgodzie z zasadami określonymi w ust. 3 może ulec zmianie.
  5. Wynagrodzenie płatne będzie z rachunku Zamawiającego na rachunek, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie.
  6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązania wynikającego z ust. 5. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
  8. Dane Zamawiającego do faktury zgodne z systemem KSeF:  
Nabywca (Podmiot2) – nazwa podatnika,  
Nazwa: Miasto Białogard  
Adres dla celów VAT: 1 Maja 18, 78-200 Białogard  
NIP: 6721001814  
Znacznik: Nabywca.
  9. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 7 i 8, uprawnia Zamawiającego do:
    - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
    - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 4 i 5, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
  10. Faktura ustrukturyzowana uznana będzie za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikacyjnego tej fakturze, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
  11. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 7 i 8.
  12. Wykonawca zobowiązany jest również do przesłania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (w formie pliku PDF) na następujący adres e-mail: [um.joanna.maszczyk@bialogard.info](mailto:um.joanna.maszczyk@bialogard.info).
  13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w razie:

- 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, w szczególności wynikających z § 3 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 3) dokonania nieuprawnionej zmiany osoby, o której mowa w § 3 ust. 2 – w wysokości 2 000 zł za każdą taką zmianę,
  - 4) gdy w realizacji zamówienia nie będą brały udziału osoby wskazane przez wykonawcę w wykazie osób w zakresie kryterium zdolności technicznej i zawodowej – w wysokości 2 000 zł za każdą osobę,
  - 5) niewykonywania czynności nadzoru w okresie powykonawczym do zakończenia okresu gwarancji w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonych kar umownych.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od zamawiającego wezwania do jej zapłaty.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.

## **§ 8**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku dwukrotnego stwierdzenia niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia zajścia przesłanki do odstąpienia.

## **§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia,
  - 3) zmianie składu zespołu, o którym mowa w § 3 ust. 3.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) wydłużenia lub skrócenia czasu trwania robót budowlanych lub zmiany planowanego okresu realizacji robót budowlanych,
  - 2) konieczności dostosowania do zmian w przepisach prawa dotyczących realizacji zadania.
3. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług; wartość netto wynagrodzenia nie ulega zmianie, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie wówczas modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości minimalnej stawki godzinowej

- za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie wówczas modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 5) przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych o co najmniej 2 miesiące, wówczas wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia przez wykonawcę uzasadnionego wniosku, o którym mowa w ust. 5.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość:
- 1) zmiany osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 3 – w sytuacji kiedy wymiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi, niezależnymi od wykonawcy, a leżącymi po stronie tych osób. Osoby zastępujące osoby wskazane w ofercie przetargowej muszą spełniać warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SWZ,
  - 2) zwiększenia liczby osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 3 – w sytuacji kiedy zmiana ta będzie konieczna do prawidłowego (np. terminowego) wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazane osoby muszą spełniać warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SWZ,
  - 3) zmniejszenia liczby osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 3 – w sytuacji kiedy zmiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi niezależnymi od wykonawcy, a warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SWZ, będzie spełniony.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, na wynagrodzenie wykonawcy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) waloryzacja wynagrodzenia będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany wysokości przedmiotowego wskaźnika,
  - 2) każda Strona może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS wynikać będzie wzrost/spadek cen za miesiąc, w którym upływa 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, w porównaniu z miesiącem, w którym upłynął termin składania ofert, wynosi co najmniej (+/-) 6%,
  - 3) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia składania ofert i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy; każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna z uwzględnieniem wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,
  - 4) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa

- w § 5 ust. 1,
- 5) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 4,
  - 6) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 2.
8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (usługi Inżyniera Kontraktu/Nadzoru Inwestorskiego) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **200 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obejmować w szczególności szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z nienależytym wykonaniem obowiązków Inżyniera Kontraktu oraz błędy w nadzorze nad robotami budowlanymi.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki). W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu polisy zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na dostarczenie polisy.
4. W przypadku, gdy polisa wygasa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową, opłaconą polisę na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej.
5. Brak przedłożenia ważnej polisy lub dowodu jej opłacenia w terminach określonych w niniejszym paragrafie stanowi rażące naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:
  - a) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, lub
  - b) ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt (ubezpieczenie zastępcze) i potrącenia kosztów składki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Niezależnie od ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby skierowane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie posiadają obowiązkowe ubezpieczenie OC zawodowe inżynierów budownictwa przez cały okres pełnienia nadzoru.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilny, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązać polubownie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron, uznaje się, że umowa została sporządzona w jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej, udostępnionym każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY